



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.01.2025

№ 121

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах

В целях обеспечения содержания общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы с 01.01.2025 по 31.12.2025 за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах (приложение).

2. Признать утратившими силу:

строку 1 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 09.01.2023 № 32 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2, 4, 5, 12, 14, 19 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 07.02.2024 № 615 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строку 6 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2024 № 754 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;

строки 1, 2 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 12.02.2024 № 756 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»;



строки 6, 7, 11 таблицы приложения к постановлению мэрии города Новосибирска от 13.02.2024 № 816 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, главу администрации Калининского района города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 13.01.2025 № 121

РАЗМЕР
платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения* (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 61/1	28,84
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 75	29,65
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 77	29,93
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 79	30,74
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 85	29,21
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 87	29,56
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Земнухова, 5	31,01
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Макаренко, 31/1	28,39
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Мясниковой, 26	26,10
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 31/1	30,46
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Объединения, 102	22,46
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Пятницкого, 9	36,38
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2	30,17

1	2	3
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 2/2	30,55
15	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рассветная, 4	29,87
16	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 16/1	30,35
17	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 20/2	29,63
18	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Столетова, 30	32,77

Примечания: * – в случае если конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления коммунальных ресурсов при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, плата за содержание жилого помещения подлежит увеличению на размер расходов граждан на оплату соответствующего вида коммунальных ресурсов, рассчитанный в соответствии с частями 9.2, 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.
